**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МАСЛЯНИНО**

**МАСЛЯНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.09.2024 года № 439

Об условиях приватизации муниципального движимого имущества,

находящегося в муниципальной собственности

рабочего поселка Маслянино Маслянинского района

Новосибирской области

Руководствуясь статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Уставом рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области, администрация рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать путём продажи на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене, следующее движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области:

1.1. Транспортное средство Volkswagen Jetta, 2016 года выпуска, VIN № XW8ZZZ16ZGN903342, цвет белый, рег. знак О 308 ОО 154.

Установить начальную цену продажи в сумме 1 360 000 (один миллион триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона (величина повышения начальной цены) в размере 1% от начальной цены – 13 600,00 (тринадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, размер задатка в сумме 136 000,00 (сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек - 10 % от начальной цены.

2. Ведущему специалисту администрации рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области Борцову С.Н.:

2.1. Подготовить информационное сообщение о продаже муниципального имущества на аукционе.

2.2. Разместить данное постановление в течение 10 дней со дня его издания и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на аукционе на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

2.3. Разместить данное постановление в течение 10 дней со дня его издания и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на аукционе в периодическом печатном издании «Вестник Маслянино» и на официальном сайте администрации рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области в сети «Интернет».

3. Постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области, провести необходимые мероприятия по продаже муниципального имущества в пределах её компетенции.

# 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава рабочего поселка Маслянино

Маслянинского района

Новосибирской области М.А. Рахманов

Борцов С.Н.

22-565

УТВЕРЖДАЮ

Глава рабочего поселка Маслянино

Маслянинского района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.А.Рахманов

24.09.2024 года

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**администрации рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области о продаже муниципального движимого имущества**

**1. Объект приватизации.**

Транспортное средство Volkswagen Jetta, 2016 года выпуска, VIN № XW8ZZZ16ZGN903342, цвет белый, рег. знак: О 308 ОО 154.

Установить начальную цену продажи в сумме 1 360 000 (один миллион триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона (величина повышения начальной цены) в размере 1% от начальной цены – 13 600,00 (тринадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, размер задатка в сумме 136 000,00 (сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек - 10 % от начальной цены.

Способ приватизации муниципального имущества: аукцион в электронной форме (с открытой формой подачи предложений о цене)

Наименование продавца: администрация рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области

**Наименование организатора аукциона**: Постоянно действующая комиссия по приватизации муниципального имущества рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области, утвержденная постановлением администрации рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области от 21.09.2021 года №488.

**Решение об условиях приватизации:** постановление администрации рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области от 24.09.2024 года №440 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области».

**Реквизиты счёта для перечисления задатка**

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по транспортного средства Volkswagen Jetta, 2016 года выпуска, назначенном на 01 ноября 2024 г.,

Получатель:

ИНН 5431103867 КПП 543101001

Получатель: Администрация Маслянинского района Новосибирской области (администрация рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области, л/с 886010123)

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск БИК 015004950

р/с03232643506361515101 ОКТМО 50636151 КБК 88600000000000000000

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты определения участников аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом публичной оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**Срок и порядок возврата задатка**

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.**

При участии в аукционе двух и более претендентов, победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

**Место и срок приёма заявок:**

подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов Заявителя;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=47DA40385C4FE2E6FD40B5089D57F94D6AD00E2061C6EACBDAF54FAEE3a8QBE), удостоверяющий личность.

К данным документам также прилагается их опись.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**Начало приёма заявок: "03" октября 2024 года в 09 ч. 00 мин., окончание приёма заявок: "29" октября 2024 года в 17 ч. 00 мин.**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме**: 30.10.2024 в 14 час 00 мин**. по местному времени.

**Порядок заключения договора купли-продажи**

В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. В этом случае продавцом аннулируются результаты аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счёт продавца, засчитывается в счёт оплаты за приобретаемое имущество.

**Оплата приобретаемого имущества производится** единовременным платежом в рублях в течение 10 банковских дней с момента подписания договора купли-продажи путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам продавца:

Банк: Сибирское ГУ Банка России //УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК банка: 015004950

ОКТМО 50636151

Кор. Счет 40102810445370000043

Получатель: Администрация Маслянинского района Новосибирской области (администрация рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области, л/с 02513N02730)

ИНН 5431103867

КПП 543101001

р/с 03231643506361515101

Получатель: Администрация рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области ИНН 5431103867 КПП 543101001.

В платежном поручении, подтверждающем оплату имущества, должны быть указаны реквизиты покупателя, номер и дата договора купли-продажи. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на указанный счёт.

**Заявки не принимаются** от государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальном сайте администрации рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области https://admpmasl.nso.ru/ и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение десяти дней со дня совершения сделок.

По вопросам осмотра объекта недвижимости, ознакомления с иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов обращаться в администрацию рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области, по адресу: Новосибирская область, Маслянинский район, рабочий поселок Маслянино, улица Ленинская, дом 46, 2 этаж, кабинет 8, телефон: 8(38347) 21-929.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**  не проводились.

Образец заявки на участие в аукционе приведен в приложении 1 к данному извещению. Проект договора купли-продажи представлен в приложении 2.

Глава рабочего поселка Маслянино

Маслянинского района

Новосибирской области М.А.Рахманов

Приложение №1

к информационному сообщению

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

в администрацию рабочего поселка Маслянино

Маслянинского района Новосибирской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(*для физических лиц*)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Претендент | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
|  | | (Ф.И.О. претендента) | | | |
| Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (орган, выдавший документ, удостоверяющий личность) | | |
| Место регистрации, индекс: | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| № стационарного телефона: | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | № сотового телефона: | +7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Представитель претендента | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| (Ф.И.О) | | | | | |
| действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_, | | | | | |
| выданной | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности администрации рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области имущества:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

(далее Имущество)

**обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в периодическом печатном издании органов местного самоуправления рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области «Вестник Маслянино», на официальном сайте администрации рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области в сети «Интернет» и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную в результате аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

|  |
| --- |
|  |
|  |

К заявке прилагаются:

1. Опись представленных документов



Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к информационному сообщению

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

в администрацию рабочего поселка Маслянино

Маслянинского района Новосибирской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(*для юридических лиц*)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Претендент | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |
|  | | | (наименование претендента) | | | | | | | |
| Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |  | | |
| дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, | | | | | рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| орган, осуществивший регистрацию | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
| место выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  | | | | | | ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| № стац. тел.: | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | № сот. тел.: | | | +7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | Факс: |
| Юридический адрес претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | Индекс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| Представитель претендента | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |
| (Ф.И.О) | | | | | | | | | | |
| действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_, | | | | | | | | | | |
| выданной | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | |

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности администрации рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области имущества:

|  |
| --- |
|  |
|  |

(далее Имущество)

**обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в периодическом печатном издании органов местного самоуправления рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области «Вестник Маслянино», на официальном сайте администрации рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области в сети «Интернет» и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную в результате аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заверенные копии учредительных документов Претендента)

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документы, подтверждающие наличие (отсутствие) в уставном капитале Претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица, представителя юридического лица)

К заявке также прилагаются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. за №\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №3

к информационному сообщению

***Проект***

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

рабочий поселок Маслянино

Маслянинский район

Новосибирская области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

Администрация рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области, в лице Главы рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области Рахманова Михаила Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора недвижимое имущество:

Транспортное средство Volkswagen Jetta, 2016 года выпуска, VIN № XW8ZZZ16ZGN903342, цвет белый, рег. знак О 308 ОО 154 (далее «Имущество»).

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности администрации рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области, что подтверждается Свидетельством о регистрации транспортного средства 5443 №429151 от 20.01.2017 года и Паспортом транспортного средства 40 ОМ 091086 от 27.05.2016 года.

1.3. Продаваемое в соответствии с настоящим Договором имущество под арестом, в споре или в залоге не состоит и право собственности на него никем не оспаривается.

1.4. Продавец также гарантирует, что имущество, продаваемое в соответствии с настоящим Договором, свободно от каких-либо иных обязательств, обременений и притязаний третьих лиц.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, в том числе стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_, устанавливается в размере, предложенном Покупателем, являющимся победителем аукциона в соответствии с протоколом № \_\_\_ об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. и составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Оплата оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей производится в течение 5 (пяти) дней в рублях со дня подписания настоящего Договора на следующий счет Продавца:

Банк: Сибирское ГУ Банка России //УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК банка: 015004950

ОКТМО 50636151

Кор. Счет 40102810445370000043

Получатель: Администрация Маслянинского района Новосибирской области (администрация рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области, л/с 02513N02730)

ИНН 5431103867

КПП 543101001

р/с 03231643506361515101

Получатель: Администрация рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области ИНН 5431103867 КПП 543101001.

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации имущества с учетом налога и составляет (-) рублей.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской со счета Продавца.

**III. Передача Имущества**

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема - передачи, подписанному Сторонами.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) дней со дня его полной оплаты.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Покупатель обязуется за свой счет и по своему усмотрению, но не позднее 10 дней с момента получения Имущества, в установленном порядке поставить его на регистрационный учет.

4.2. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 имущества несет Покупатель с даты подписания договора купли-продажи. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность приобретаемого имущества.

**V. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим Договором срок он оплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от стоимости имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

6.3. За просрочку оплаты Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,5 % от невнесенный в срок суммы за каждый день просрочки.

**VI. Прочие условия**

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.2. В случае возникновения разногласий, связанных с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, они разрешаются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, 1 из которых передается в орган регистрации и по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

**VII. Реквизиты сторон**

|  |
| --- |
| **Администрация рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |