

*"Приложение
к Методике комплексного определения
показателей технико-экономического состояния
систем теплоснабжения (за исключением
теплопотребляющих установок потребителей
тепловой энергии, теплоносителя, а также
источников тепловой энергии, функционирующих
в режиме комбинированной выработки
электрической и тепловой энергии), в том числе
показателей физического износа и энергетической
эффективности объектов теплоснабжения*

Рекомендуемый образец

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

ООО «Теплосервис»

(наименование организации,
осуществляющей регулируемую
деятельность в сфере
теплоснабжения)



/Попов Ю.А.

(личная подпись, расшифровка
подписи уполномоченного
должностного лица)

НКО Маслянинский район
с.Мамоново

"_01_"__06_____2022 г

ООО «Теплосервис»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере
теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной
организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

Котельной школы № 5 рп.Маслянино; Котельной школы № 2 рп.Маслянино; Котельной ЦК с.Мамоново; Котельной школы с.Мамоново

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования:

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование:

ООО «Теплосервис».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная школы № 5 рп.Маслянино	НСО рп.Маслянино ул.Больничная 50б
2	Котельная Школа № 2 рп.Маслянино	НСО рп.Маслянино ул. Бердская 24а
3	Котельная ЦК с.Мамоново	НСО с.Мамоново ул.Гагарина 5а
4	Котельная школа с.Мамоново	НСО с.Мамоново ул.Гагарина,9

Общее описание систем теплоснабжения:

-закрытая схема (в соответствии с требованиями ФЗ- № 190)

- двухтрубная;

-температурный график -95/70 оС

Сведения о котельных:

№	Адрес объекта	Наименование объекта	Котельное оборудование, Марка котлов, год ввода в	Мощность, Гкал/час	Протяженность сетей, в двухтрубном	Диаметр тепловых сетей,	Год ввода в эксплуатацию
---	---------------	----------------------	---	--------------------	------------------------------------	-------------------------	--------------------------

	Котельная школы № 5	Котельная школы № 2	Центральная котельная с.Мамоново	Котельная школы с.Мамоново
КПД котельного оборудования, %	92	92	92	92
Полезный отпуск конечным потребителям, Гкал	601,0	823,1	1046	782,6
Интенсивность отказов котельного оборудования	0	0	0	0
Процент износа, котельного оборудования,%	28	26	26	25

Дополнительные параметры:

Работа котельных обеспечивается операторами котельной;

Котлы установленные в котельных марки Комфорт-ЭКО, топливо - каменный уголь; подача и отгрузка продуктов горения происходит механическим способом; способ горения – верхний. Котельные оснащены необходимыми средствами автоматизации.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

Дефектов по работе котельным не выявлено

З) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии

Б) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация объектов возможна.

Рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

По результатам технического обследования, рекомендуется произвести по всем котельным вскрытие передней стенки котлов для определения необходимости внутренней

очистки котлов и замены трубопроводов; произвести вскрытие грунта на отдельных участках теплотрасс для осмотра и проверки технического состояния труб на тепловых сетях.