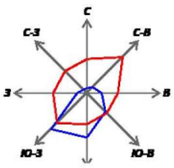
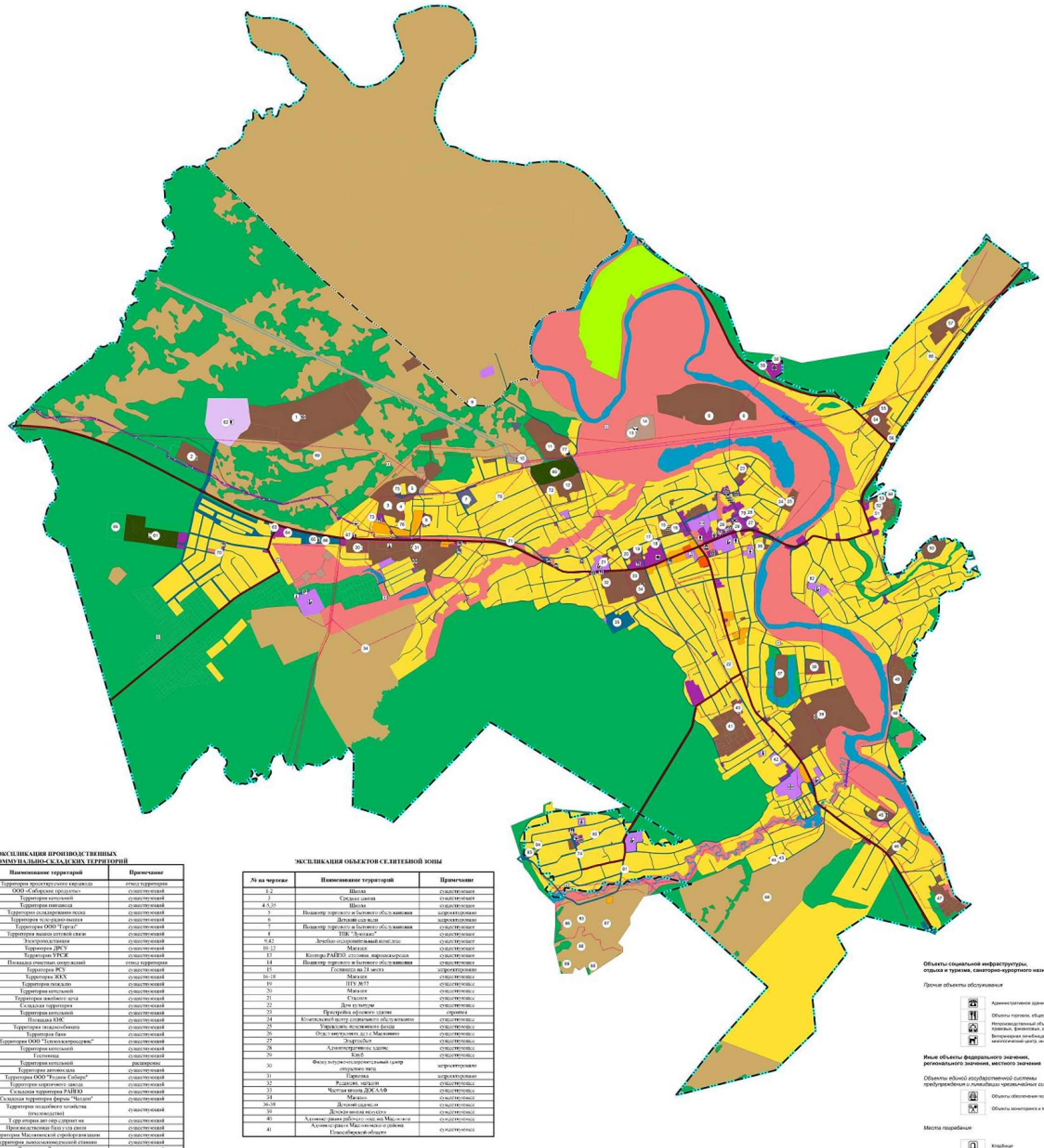


Рабочий поселок Маслянино
Маслянинского района Новосибирской области
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Карта современного использования территории



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

№ на чертеже	Наименование территорий	Примечание
1-2	Территория проектируемого кирзавода	отвод территории
3	ООО «Сибирские продукты»	существующий
4	Территория котельной	существующий
5	Территория пивзавода	существующий
6	Территория складирования песка	существующий
7	Территория теле-радио-вышки	существующий
8	Территория ООО "Горгаз"	существующий
9	Территория вышки сотовой связи	существующий
10	Электроподстанция	существующий
11	Территория ДРСУ	существующий
12	Территория УРСЖ	существующий
13-14	Площадка очистных сооружений	отвод территории
15	Территория РСУ	существующий
16	Территория ЖКХ	существующий
17	Территория пождепо	существующий
18	Территория котельной	существующий
19	Территория швейного цеха	существующий
20	Складская территория	существующий
21	Территория котельной	существующий
22	Площадка КНС	существующий
23	Территория пищекомбината	существующий
24	Территория бани	существующий
25	Территория ООО "Теплоэлектросервис"	существующий
26	Территория котельной	существующий
27	Гостиница	существующий
28	Территория котельной	расширение
29	Территория автовокзала	существующий
30	Территория ООО "Родник Сибири"	существующий
31	Территория кирпичного завода	существующий
32	Складская территория РАЙПО	существующий
33	Складская территория фирмы "Чалдон"	существующий
34	Территория подсобного хозяйства (пчеловодство)	существующий
35	Территория автопредприятия	существующий
36	Производственная база узла связи	существующий
37	Территория Маслянинской стройорганизации	существующий
38	Территория льносеменоводческой станции	существующий
39	Территория Льнозавода	существующий
40	Территория мельницы	существующий
41	Угольный склад	существующий
42	Территория ветстанции	существующий
43-44	Территория метеостанции	существующий
45	Территория ООО "Дорсельхоз"	существующий
46	Территория Районных электросетей	существующий
47	Комплексная площадка частных предприятий	существующий
48	Территория для индивидуальной производственной деятельности	отвод территории
49	Территория Маслянинского лесничества	существующий
50	Территория кирпзавода	существующий
51	Территория пилорамы	существующий
52	Коммунальная территория гаражей	существующий
53	Территория для индивидуальной производственной деятельности	существующий
54	Территория ДРСУ	существующий
55	Территория ООО "Дорсельхоз"	существующий
56	Территория АЗС	существующий
57	Территория Маслянинского лесхоза	существующий
58-59	Площадка водозаборной скважины	существующий
60	Кладбище закрытое	существующий
61	Кладбище действующее	существующий
62	Полигон ТБО	существующий
63	Территория СТО, автосервис	существующий
64	Территория АГЗС	отвод территории
65-67	Территория АЗС	существующий
68	Взлетная полоса на случай ЧС	проектируемое
69	Территория угольного склада	проектируемая
70	Территория водозаборной скважины	существующий
71-72,83	Территория СТО	существующий
73	Территория гаража	существующий
74	Территория бани	существующий
75,77	Территория пилорамы	существующий
76	Территория индивидуальных гаражей	существующий
78	Территория скважины	существующий
79	Территория автопарковки	существующий
80-82	Территория котельной	существующий
84	Территория склада ГСМ	существующий
85	Кладбище	проектируемое
86	Территория машинно-ремонтного двора	существующий
87	Территория фермы КРС	существующий
88	Территория зернотока	существующий
89	Территория склада сена	существующий
90	Территория силосотраншей	существующий
91	рритория хозяйства с содержанием животных до 50 го	существующий
92	Территория котельной	существующий
93	Территория фермерского хозяйства	существующий
94	Территория скважины	существующий

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ СЕЛИТЕБНОЙ ЗОНЫ

№ на чертеже	Наименование территорий	Примечание
1-2	Школа	существующее
3	Средняя школа	существующее
4-5,35	Школа	существующее
5	Подцентр торгового и бытового обслуживания	запроектировано
6	Детский сад-ясли	запроектировано
7	Подцентр торгового и бытового обслуживания	существующее
8	ТДК "Лукошко"	существующее
9,42	Лечебно-оздоровительный комплекс	существующее
10-12	Магазин	существующее
13	Контора РАЙПО, столовая, парикмахерская	существующее
14	Подцентр торгового и бытового обслуживания	существующее
15	Гостиница на 24 места	запроектировано
16-18	Магазин	существующее
19	ПТУ №77	существующее
20	Магазин	существующее
21	Стадион	существующее
22	Дом культуры	существующее
23	Пристройка офисного здания	строится
24	Комплексный центр социального обслуживания	существующее
25	Управление пенсионного фонда	существующее
26	Отдел внутренних дел с.Маслянино	существующее
27	Энергосбыт	существующее
28	Административное здание	существующее
29	Клуб	существующее
30	Физкультурно-оздоровительный центр открытого типа	запроектировано
31	Парковка	запроектировано
32	Редакция, магазин	существующее
33	Частная школа ДОСААФ	существующее
34	Магазин	существующее
36-38	Детский сад-ясли	существующее
39	Детская школа искусств	существующее
40	Администрация рабочего поселка Маслянино	существующее
41	Администрация Маслянинского района Новосибирской области	существующее

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Лесопарковая зона
- Зона кладбищ
- Зона отдыха
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Поверхностные водные объекты

- Водные объекты (река, ручей, озеро, пруд)

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Электрические подстанции

- Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ

Объекты добычи и транспортировки газа

- Газонаполнительная станция (ГНС)

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

- Газопровод высокого давления

Линии связи

- Линейно-кабельное сооружение связи

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Объекты автомобильного пассажирского транспорта

- Автовокзал

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- Станция автозаправочная
- Станция технического обслуживания
- Стоянка (парковка) автомобилей

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты образования и науки

- Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования
- Организация дополнительного образования

Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-просветительного назначения
- Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

- Спортивное сооружение

Объекты здравоохранения

- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Объекты социального обслуживания

- Стационарные организации социального обслуживания

Прочие объекты обслуживания

- Объект религиозной организации (объединения)

Объекты санаторно-курортного назначения

- Объект санаторно-курортного назначения

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Прочие объекты обслуживания

- Административное здание
- Объекты торговли, общественного питания
- Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
- Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

- Объекты обеспечения пожарной безопасности
- Объекты мониторинга и прогнозирования

Места погребения

- Кладбище

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и перерабо отходов производства и потребления

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

- Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)
- Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

- Объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

- Объект размещения отходов

Территории объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия (ОКН)

- Памятник

Объекты теплоснабжения

- Источник тепловой энергии

Объекты водоснабжения

- Артезианская скважина

Объекты водоотведения

- Очистные сооружения (КОС)

Объекты связи

- Телевизионный ретранслятор

Масштаб 1:10000

0 50 100 150 200 250 метров

Примечание:
1. Отображения территорий и объектов капитального строительства выполнены в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10;
2. Дополнительные условные обозначения разработаны исполнителем в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Проект внесения изменений в генеральный план рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области		
Стадия	Лист	Листов
П	1	4

Центр картографии и территориального планирования