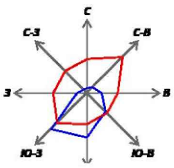
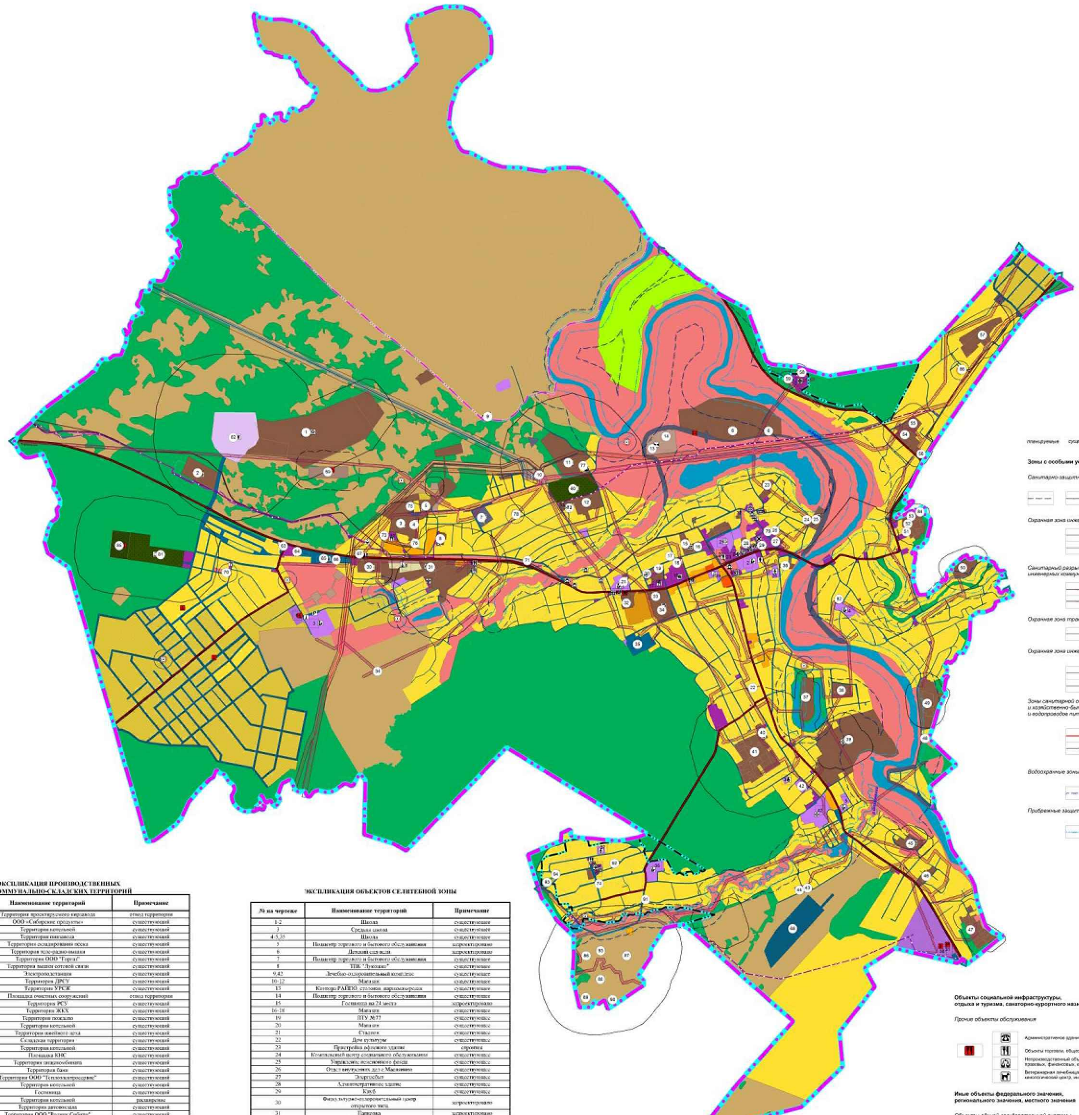


Рабочий поселок Маслянино
Маслянинского района Новосибирской области

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Карта границ зон с особыми условиями использования территории



планируемые существующие

Зоны с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранная зона линий и сооружений связи

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций

Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья

Санитарный разрыв линий электропередачи

Охранная зона транспортных коммуникаций

Охранная зона внеуличного транспорта

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранная зона линий и сооружений связи

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Водоохранные зоны

Водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы

Прибрежная защитная полоса

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

№ на чертеже	Наименование территорий	Примечание
1-2	Территория проектируемого кирпзавода	отвод территории
3	ООО «Сибирские продукты»	существующий
4	Территория котельной	существующий
5	Территория пивзавода	существующий
6	Территория складирования песка	существующий
7	Территория теле-радио-вышки	существующий
8	Территория ООО "Горгаз"	существующий
9	Территория вышки сотовой связи	существующий
10	Электроподстанция	существующий
11	Территория ДРСУ	существующий
12	Территория УРСЖ	существующий
13-14	Площадка очистных сооружений	отвод территории
15	Территория РСУ	существующий
16	Территория ЖКХ	существующий
17	Территория пождепо	существующий
18	Территория котельной	существующий
19	Территория швейного цеха	существующий
20	Складская территория	существующий
21	Территория котельной	существующий
22	Площадка КНС	существующий
23	Территория пищекомбината	существующий
24	Территория бани	существующий
25	Территория ООО "Теплоэлектросервис"	существующий
26	Территория котельной	существующий
27	Гостиница	существующий
28	Территория котельной	расширение
29	Территория автовокзала	существующий
30	Территория ООО "Родник Сибири"	существующий
31	Территория кирпичного завода	существующий
32	Складская территория РАЙПО	существующий
33	Складская территория фирмы "Чалдон"	существующий
34	Территория подсобного хозяйства (пчеловодство)	существующий
35	Территория автопредприятия	существующий
36	Производственная база узла связи	существующий
37	Территория Маслянинской стройорганизации	существующий
38	Территория льносеменоводческой станции	существующий
39	Территория Льнозавода	существующий
40	Территория мельницы	существующий
41	Угольный склад	существующий
42	Территория ветстанции	существующий
43-44	Территория метеостанции	существующий
45	Территория ООО "Дорстрой"	существующий
46	Территория Районных электросетей	существующий
47	Комплексная площадка частных предприятий	существующий
48	Территория для индивидуальной производственной деятельности	отвод территории
49	Территория Маслянинского лесничества	существующий
50	Территория птицезавода	существующий
51	Территория пилорамы	существующий
52	Коммунальная территория гаражей	существующий
53	Территория для индивидуальной производственной деятельности	существующий
54	Территория ДРСУ	существующий
55	Территория ООО "Дорстрой"	существующий
56	Территория АЗС	существующий
57	Территория Маслянинского лесхоза	существующий
58-59	Площадка водозаборной скважины	существующий
60	Кладбище закрытое	существующий
61	Кладбище действующее	существующий
62	Полигон ТБО	существующий
63	Территория СТО, автосервис	существующий
64	Территория АГЗС	отвод территории
65-67	Территория АЗС	существующий
68	Взлетная полоса на случай ЧС	проектируемое
69	Территория угольного склада	проектируемое
70	Территория водозаборной скважины	существующий
71-72,83	Территория СТО	существующий
73	Территория гаража	существующий
74	Территория бани	существующий
75,77	Территория пилорамы	существующий
76	Территория индивидуальных гаражей	существующий
78	Территория скважины	существующий
79	Территория автопарковки	существующий
80-82	Территория котельной	существующий
84	Территория склада ГСМ	существующий
85	Кладбище	проектируемое
86	Территория машинно-ремонтного двора	существующий
87	Территория фермы КРС	существующий
88	Территория зернотока	существующий
89	Территория склада сена	существующий
90	Территория силосохранилищ	существующий
91	рритория хозяйства с содержанием животных до 50 го	существующий
92	Территория котельной	существующий
93	Территория фермерского хозяйства	существующий
94	Территория скважины	существующий

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ СЕЛИТЕБНОЙ ЗОНЫ

№ на чертеже	Наименование территорий	Примечание
1-2	Школа	существующее
3	Средняя школа	существующее
4-5,35	Школа	существующее
5	Подцентр торгового и бытового обслуживания	запроектировано
6	Детский сад-ясли	запроектировано
7	Подцентр торгового и бытового обслуживания	существующее
8	ТПК "Лукошко"	существующее
9,42	Лечебно-оздоровительный комплекс	существующее
10-12	Магазин	существующее
13	Контора РАЙПО, столовая, парикмахерская	существующее
14	Подцентр торгового и бытового обслуживания	существующее
15	Гостиница на 24 места	запроектировано
16-18	Магазин	существующее
19	ПТУ №77	существующее
20	Магазин	существующее
21	Стадион	существующее
22	Дом культуры	существующее
23	Пристройка офисного здания	строится
24	Комплексный центр социального обслуживания	существующее
25	Управление пенсионного фонда	существующее
26	Отдел внутренних дел с.Маслянино	существующее
27	Энергосбыт	существующее
28	Административное здание	существующее
29	Клуб	существующее
30	Физкультурно-оздоровительный центр открытого типа	запроектировано
31	Парковка	запроектировано
32	Редакция, магазин	существующее
33	Частная школа ДОСААФ	существующее
34	Магазин	существующее
36-38	Детский сад-ясли	существующее
39	Детская школа искусств	существующее
40	Администрация рабочего поселка Маслянино	существующее
41	Администрация Маслянинского района Новосибирской области	существующее

планируемые существующие

Функциональные зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Производственная зона

Коммунально-складская зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Лесопарковая зона

Зона кладбищ

Зона отдыха

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Зона сельскохозяйственного использования

Поверхностные водные объекты

Водные объекты (река, ручей, озеро, пруд)

планируемые существующие

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Электрические подстанции

Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линия электропередачи 110 кВ

Линия электропередачи 35 кВ

Линия электропередачи 10 кВ

Объекты добычи и транспортировки газа

Газонаполнительная станция (ГНС)

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

Газопровод высокого давления

Линии связи

Линейно-кабельное сооружение связи

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница городского поселения

Граница населенного пункта

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Объекты автомобильного пассажирского транспорта

Автовокзал

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Станция автозаправочная

Станция технического обслуживания

Стоянка (парковка) автомобилей

планируемые существующие

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты образования и науки

Дошкольная образовательная организация

Общеобразовательная организация

Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования

Организация дополнительного образования

Объекты культуры и искусства

Объект культурно-просветительного назначения

Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

Спортивное сооружение

Объекты здравоохранения

Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Объекты социального обслуживания

Стационарные организации социального обслуживания

Объекты отдыха и туризма

Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха

Прочие объекты обслуживания

Объект религиозной организации (объединения)

Объекты санаторно-курортного назначения

Объект санаторно-курортного назначения

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Прочие объекты обслуживания

Административное здание

Объекты торговли, общественного питания

Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг

Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Объекты обеспечения пожарной безопасности

Объекты мониторинга и прогнозирования

Места погребения

Кладбище

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и перерабо отходов производства и потребления

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)

Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

Объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

Объект размещения отходов

Территории объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия (ОКН)

Памятник

Объекты теплоснабжения

Источник тепловой энергии

Объекты водоснабжения

Артезианская скважина

Объекты водоотведения

Очистные сооружения (КОС)

Объекты связи

Телевизионный ретранслятор

Масштаб 1:10000

0 50 100 150 200 250 метров

Примечание:
1. Отображения территорий и объектов капитального строительства выполнены в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10;
2. Дополнительные условные обозначения разработаны исполнителем в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МК № 6/к от 05.11.2019 г.		
Директор		Назин О.С.				Проект внесения изменений в генеральный план рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области		
ГАП		Себельникова И.А.				Проект внесения изменений в генеральный план рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области (графические материалы)	Стадия	Лист	Листов
							П	2	4
Рук.проекта		Кириллова К.Л.				Карта границ зон с особыми условиями использования территории рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области	ЦЕНТР КАРТОГРАФИИ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	