**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА МАСЛЯНИНО МАСЛЯНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.12.2021 года № 632

Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 3 ст. 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области от 19.03.2021 г. № 83 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», администрация рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области

**постановляЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 2170 кв.м., расположенный по адресу: Новосибирская область, Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Санаторная, дом 14а, (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

1. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).
2. Администрации рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области:
	1. В течение 10 дней со дня принятия постановления:

- разместить постановление на официальном сайте администрации рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области и в периодическом печатном издании «Вестник Маслянино»;

- направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

- направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

* 1. Обеспечить от имени рабочего поселка Маслянино Маслянинского района Новосибирской области заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам жилых помещений в случаях принудительного изъятия.
	2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом возмещения размера за изымаемый земельный участок в соответствии с требованиями п. 3 ст. 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.
	3. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.
1. Постановление об изъятии земельного участка для муниципальных нужд действует в течение трех лет со дня его принятия.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава рабочего поселка Маслянино

Маслянинского района Новосибирской области М.А. Рахманов

Исп. Скачкова С.С.

23-350

Приложение № 1

к постановлению администрации

рабочего поселка Маслянино

Маслянинского района

Новосибирской области

от 01.12.2021 года № 632

ПЕРЕЧЕНЬ

жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников путем выкупа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Площадь помещения, кв.м. | Кадастровый номер помещения |
| 1 | Новосибирская область, Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Санаторная, д. 14а, квартира 1  | 51,7 | 54:17:010511:68 |
| 2 | Новосибирская область, Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Санаторная, д. 14а, квартира 2 | 49,2 | 54:17:010511:69 |
| 3 | Новосибирская область, Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Санаторная, д. 14а, квартира 3 | 51,7 | 54:17:010511:70 |